

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: **Krešimir Tomac**
Adresa: Slavonski Brod, Tome Bakača 35
Poslovni broj spisa: **St-600/2021**
Trgovački sud u Osijeku,
Stalna služba u Slavonskom Brodu

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
(IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3)

OIB:1403633387

Adresa / sjedište
Slavonska avenija 6, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ORLJAVA d.o.o.

OIB: 28061327329

Adresa/sjedište: Požega, Pilanski put 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu broj: 841-51011929 od 20.02.2012.g. sa pripadajućim Anekom 1 od 04.03.2014.g. i Aneksom broj 2 od 10.06.2021.g.. (prilog 1-3)

Iznos tražbine: 13.899,18 HRK i 242.522,95 HKR što je ukupno 256.422,03 HRK

2. Ugovor o kreditu broj: 841-51008881 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.12.2010.g. sa pripadajućim Aneksom broj 1 od 17.02.2012.g., Aneksom broj 2 od 04.03.2014.g., i Aneksom broj 3 od 10.06.2021.g.. (prilog 4-7)

Iznos tražbine: 98.601,00 HRK i 1.686.423,33 HRK što je ukupno 1.785.024,33 HRK

3. Ugovor o izdavanju i kroištenju Visa Business platne kartice broj: 841/V/6/2010 od 17.2.2011.g.. (prilog 8)

Iznos tražbine: 7.042,80 HRK

4. Ugovor o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 28.11.2003.g.. (prilog 9)

Iznos tražbine 319,80 HRK

Sveukupan iznos tražbine: **2.048.808,96 HRK**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 13.07.2021. (prilog 10-15)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos **od 2.048.489,16 HRK**

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica od 20.2.2012. potvrđena strane Javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, pod poslovnim brojem OV-1673/12 dana 22.02.2012. godine (prilog 16) po Ugovoru 841-51011929

Zadužnica od 08.12.2010. ovjerena od strane Javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, pod poslovnim brojem OV-16245/10 dana 16.12.2010. godine (prilog 17) po Ugovoru 841-51008881

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 11.04.2014.g. potvrđen od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-3381/2014 dana 14.04.2014.g. (prilog 18) po Ugovoru 841-51011929 i 841-51008881

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 28.01.2019.g. potvrđen od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-777/2019 dana 29.1.2019.g. (prilog 19) po Ugovoru 841-51011929 i 841-51008881

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 23.01.2012.g. potvrđen od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, opd poslovnim brojem OV-696/12 dana 24.1.2012.g. (prilog 20) po Ugovoru 841-51008881

Zadužnica od 11.03.2011. potvrđena od strane Javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, pod poslovnim brojem OV-2861/11 dana 11.03.2011. godine (prilog 21) po Ugovoru 841/V/6/2010.

Zadužnica od 11.03.2011. potvrđena od strane Javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, pod poslovnim brojem OV-2863/11 dana 11.03.2011. godine (prilog 21) po Ugovoru 841/V/6/2010.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

A) Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 11.04.2014.g. potvrđen od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-3381/2014 dana 14.04.2014.g. (prilog 18)

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 28.01.2019.g. potvrđen od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-777/2019 dana 29.1.2019.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- neketnina upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Katastarska općina: 327760, POŽEGA z.k.ul.: 4890, kč.br. 1706/1, u naravi PILANSKI PUT površine 14266 m², ORANICA površine 1954 m², VIŠE ZGRADA površine 6375 m², INDSTR. DV. površine 5937 m², i kč. br. 1706/2 u naravi PILANSKI PUT površine 3444 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 2547 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 214 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 454 m², NADSTREŠNICA površine 229 m², ukupno 17710 m² (zk ul. prilog 22).

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Katastarska općina: 320668, OSIJEK, z.k.ul. 2162, kč.br. 1460 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR.UL. ŠTROSMAJEROVA površine 496 m², UKUPNO površine 496 m², povezano sa suvlasničkim dijelom neketnine 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Poslovni prostor površine 35,74 m² koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza (zk uložak prilog 23).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **2.041.446,36 kuna**

Pravna osnova razlučnog prava

B) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 23.01.2012.g. potvrđen od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, opd poslovnim brojem OV-696/12 dana 24.1.2012.g. (prilog 20);

Zaključak FINANCIJSKE AGENCIJE, Upisničko mjesto Požega 691-342/12 od 25.1.2012.g. (prilog 24).

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- automatska krojnica Cuttet ct 205 /kompl. sa polagačem SM1, stolovi, Inventurni broj: 081215; Količina 1;

- presa za lajsnu i stol za slaganje, Inventurni broj: 081178, količina: 2;

- sistem z ašablon. Gerber, Inventurni broj: 080659, količina: 1.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **1.785.024,33 kuna**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Tražbina osigurana razlučnim pravom predvidivo neće biti namirena za iznos od 2.041.440,00 kn.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 10.9.2021.

Potpis vjerovnika
Addiko Bank d.d.



Tomislav Perić, dipl. iur.
po gen. pun. Su-237/17

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, 25

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

ORLJAVA, proizvodnja i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Požega, Osječka 77, OIB: 28061327329, MBS: 050034320 kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po gospodinu Luka Balenović, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 1
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 841-51011929

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 20.02.2012. godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 841-51011929 (u nastavku: Osnovni ugovor), kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosu od 101.500,00 EUR (slovima: stojednutisućpetsto eura) prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo, Požega, pod brojem OV-1674/12, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 20.02.2012. godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum), a temeljem kojeg Sporazuma je zasnovano založno pravo na nekretninama pobliže opisanim u Članku 9. Osnovnog ugovora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, sadržaja pobliže navedenog u istom. Predmetni Sporazum potvrđen je kod javnog bilježnika Ante Brekalo, Požega, pod brojem OV-1676/12.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju način otplate dospelje i nedospelje glavnice, te se otvara nova kreditna partija u iznosu kredita koji će biti utvrđen na dan provođenja Aneksa u poslovnim knjigama Banke, te suglasno prolongiraju rok dospelje kredita uz promjenu kamatne stope.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom Korisniku kredita odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamata (moratorij) do 01.05.2014. (prvog svibnja dvijetisućčetnaeste) godine.

Sukladno promjenama navedenim u prethodnim stavcima ugovorne strane suglasno mijenjaju Članke 3. i 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5,5% (slovima: petcijelihpet posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju mjesečno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati. Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važećim na dan dospeljeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospeljeća. Interkalarna kamata dospeljeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važećim na dan dospeljeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospeljeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.



Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.05.2024. (prvog svibnja dvijetisućedvadesetčetiri) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim ratama. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, počevši od 01.06.2014. (prvog lipnja dvijetisućčetnaeste) godine. Dospijee svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Rok je bitan sastojak Ugovora.

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članaka 3. i 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Predmetni otplatni plan sadržavat će i novu visinu kamatne stope utvrđene u stavku I. Članka 3. Osnovnog ugovora, a koja se primjenjuje od dana provedbe Aneksa u poslovnim knjigama Banke. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Člancima 3. i 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijea i iznosi pojedinog dospijea glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi i iznosi utvrđeni predmetnim otplatnim planom.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i Sporazuma mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu, s time da Korisnik kredita obavezuje dostaviti i sljedeće instrumente osiguranja:

- založno pravo na nekretninama uknjiženo u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnine/a protiv uobičajnih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava u iznosu od 87.993,77 EUR (slovima: osamdesetsedamstisućadevetsotdevadesettri eura i 77/100) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijea u korist Banke na sljedećim nekretninama:

1/ na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 2279, poduložak broj 4, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisanog kao 4. ETAŽA 0/0 ZK TIJELO I – Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 80,25 čm, nalazeći u nekretnini koja je u A I (jedan) opisana kao Ulična stambena zgrada sa poslovnim prostorijama popisni broj 1346 i dvorišna zgrada – garaža I 1 poslovna prostorija, dvorište, vrt i zid u Gundulićevoj ulici broj 11, sve nalazeće na k.č.br. 3277 površine 684 m2, odn. 190.1 čhv,

2/ na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Osijeku u zemljišne knjige za k.o. Osijek, zk.ul.br. 2162, poduložak br. 6, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisanog kao 6. ETAŽA 0/0 – Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi: Poslovni prostor površine 35,74 m2 koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza, nalazeći u nekretnini koja je u A I (jedan) opisana kao Kuća, dvije zgrade i dvor. ul. Štrosmajerova 1, sve nalazeće na k.č.br. 1460 površine 496 m2,

a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obavezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog/lih izvzatka/ka nadležnog/lih suda/ova, bez ikakvih drugih zabilježbi i tereta u korist trećih osoba, osim tereta u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uknjiženog u korist Banke pod poslovnim brojem Z-53346/13 (za nekretninu pobježe opisanu pod točkom 1/), odnosno pod poslovnim brojem Z-10623/13 (za nekretninu pobježe opisanu pod točkom 2/), te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine/a protiv uobičajenih rizika vinkuliranu/e u korist Banke.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik/ci daje izričitu suglasnost da nekretnine poblje opisane u Osnovnom ugovoru i Sporazumu na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora, služi za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci se obvezuju, pod prijetnjom raskida Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Banke ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim (npr. zbog naknadne izgradnje/dogradnje, rekonstrukcije objekta), te ishoditi upis pozitivne zabilješke da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, i Banci dostaviti dokaz o provedenoj legalizaciji.

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ljave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (slovima: jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/ljavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/ljave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/ljavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može terećiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 5.

Obveze Korisnika kredita

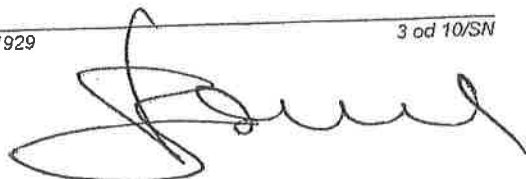
Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućem Aneksu više od 90 (devedeset) dana, odnosno ukoliko svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni bod.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene. Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, uz isti, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema Osnovnom ugovoru s Aneksima uz isti, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili



se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.
Korisnik kredita se obvezuje pod prijetnjom raskida ovog Ugovora do 01.05.2014. godine podmiriti 50% dospjelih redovnih i zatezних kamata evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Aneksa temeljem ovog Ugovora, te preostalih 50% istih najkasnije do 31.12.2014. godine.

Članak 6.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovora primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.

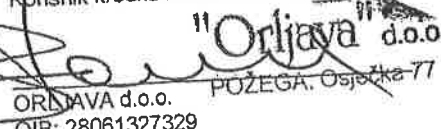
Članak 7.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 8.
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Založni dužnik ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., te druge opće akte HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti. Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneks uz iste, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.
Ukoliko Banka neko pravo iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

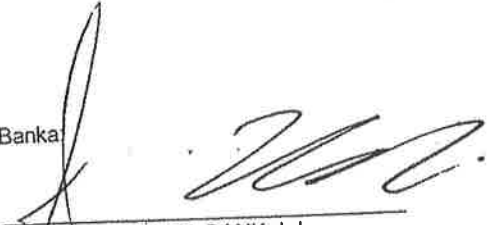
Članak 9.
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, dok se po jedan primjerak uručuje preostalim ugovornim stranama.

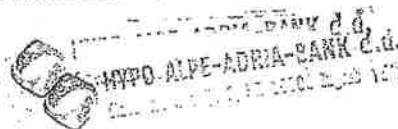
Požega, dana 04. ožujka 2014. godine

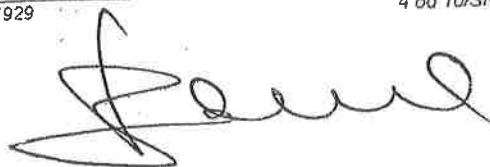
Korisnik kredita i Založni dužnik:


"Orlijava" d.o.o.
ORLIJAVA d.o.o. POŽEGA, Osječka 77
OIB: 28061327329
Luka Balenović

Banka


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877





Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je

BALENOVIĆ LUKA (OIB: 63143187816), rođen 06.08.1958. godine, POŽEGA, POŽEGA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 42, kao predsjednik uprave društva ORLJAVA d.o.o., Požega, Osječka 77, MBS: 050034320, OIB: 28061327329, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110701220 izdanu od PU POŽEŠKO - SLAVONSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-3377/2014
U Zagrebu, 14.04.2014.**

**Javni bilježnik
Ilinka Lisonek**



PREDSJEDNIK
ORLAVA D.O.O.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

ANEKS broj I uz UGOVOR O KREDITU broj: 841-51011929 od 04. ožujka 2014.god.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **BALENOVIĆ LUKA (OIB: 63143187816), rođen 06.08.1958. godine, POŽEGA, POŽEGA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 42.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-3378/2014
U Zagrebu, 14.04.2014.**

**Javni bilježnik
Ilinka Lisonek**



PREDSJEDNIK
ORLAVA D.O.O.

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja. Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

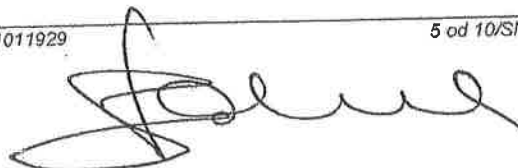
Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijanja. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga. Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim moguću nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (iv) predočanje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;



(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku. Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obavezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obavezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obavezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i napolke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljeđio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega

obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

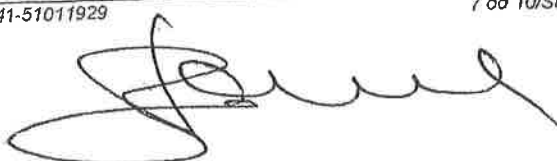
- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice



- na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijea ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
 - (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
 - (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijedi/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
 - (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokazu neistinitima;
 - (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
 - (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
 - (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaze i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobježe opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenljivost kamatne stope Banke.


Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeu platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.



Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platak/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

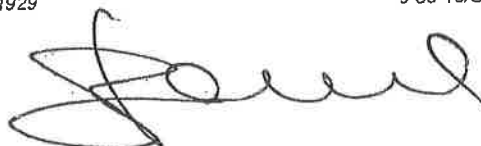
Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obavezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istim, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlant na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih



dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a representative of the bank, is written over the footer area.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

ORLJAVA d. o. o. sa sjedištem Požega, Osječka 77 MBS: 050034320 Trgovački sud u Slavonskom Brodu, OIB: 28061327329 zastupano po predsjedniku uprave Luka Balenović, OIB: 63143187816 koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Založni dužnik) s druge strane

zaključili su sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 841-51011929.

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od

101.500,00 EUR
(slovima: stojednutisućpetsto eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za podmirenje dospelje glavnice po kreditima 25140515 i 51008881.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.04.2012. (prvog travnja dvijetisućedvanaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.04.2013. (prvi travnja dvijetisućetrinaeste) godine.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7% (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju mjesečno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz stavka I. ovog Članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.04.2022. (prvi travnja dvijetisućedvadesetdruge) godine.

Kredit se vraća u 108 (stotinu osam) mjesečnih rata. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.05.2013. (prvog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine. Dospijeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,90 % (nula zarez devedeset posto) iznosa kredita, minimalno 1.000,00 kuna (slovima: jednu tisuću kuna).

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nula zarez jedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita,

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izda brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6853 k.o. Požega i z.k.ul. 1303 k.o. Velika u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajnih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) osobne bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštenog osobe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 5. reda u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Požegi, k.o. Požega, kč.br. 4171/2 i kč.br. 4172/3, z.k.ul. 6853 i k.o. Velika, kč.br. 2059, z.k.ul. 1303 a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnih izvataka nadležnog suda, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika vinkulirane u korist Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje i Zalogodavatelj ovlašćuju, Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita obvezuje se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dode do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove

bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 13.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jedne rate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke;

- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

U Požegi, 20.02.2012. godine

Korisnik kredita i Zalogodavatelj:

ORLJAVA D.O.O.

OIB: 28061327329

Luka Balenović

"Orljava" d.o.o.
POŽEGA, Osječka 77

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

OIB: 14036333877

Goran Pavić

Zvonimir Lovrić



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 845.

Ja, Javni bilježnik **ANTE BREKALO** iz Požege, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

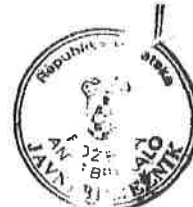
Luka Balenović, POŽEGA, Bana Josipa Jelačića 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101136192 izdanu od PU Požeško-slavonska, predsjednik uprave društva ORLJAVA d.o.o., POŽEGA, Osječka 77, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu na dan ovjere, čiji je potpis deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-80/10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-1674/12
U Požegi, 22.02.2012.



Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

ORLJAVA, proizvođača i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Požega, Osječka 77, OIB: 28061327329, MBS: 050034320 kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po gospodinu Luka Balenović, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 2
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 841-51011929
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 20.02.2012. godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 841-51011929 (u nastavku: Osnovni ugovor), kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosu od 101.500,00 EUR (slovima: stojednutisućpetsto eura) prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo, Požega, pod brojem OV-1674/12, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 20.02.2012. godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum), a temeljem kojeg Sporazuma je zasnovano založno pravo na nekretninama pobliže opisanim u Članku 9. Osnovnog ugovora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, sadržaja pobliže navedenog u istom. Predmetni Sporazum potvrđen je kod javnog bilježnika Ante Brekalo, Požega, pod brojem OV-1676/12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 20.02.2012. (dvadesetog veljače dvjetisućdvadesete) godine sklopile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je promijenjen način otplate kredita, uveden moratorij, produžen rok otplate kredita i promijenjena kamatna stopa, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno uvode period bez otplate dospelje i nedospelje glavnice uz plaćanje kamata (moratorij) do 01.08.2021. (prvog kolovoza dvjetisućdvadesetprve) godine na način da se otvara nova kreditna partija i utvrđuje novi otplatni plan i produljuju rok otplate kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako dospelje kamate ostaju na postojećoj partiji broj 0051016383.

Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi kako slijedi:

Članak 4.

Otplata kredita

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate dospelje i nedospelje glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.08.2021. (prvog kolovoza dvjetisućdvadesetprve) godine, a dospelje prvog obroka je 01.09.2021. (prvog rujna dvjetisućdvadesetprve) godine.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavicu kredita u visini redovne kamatne stope iz Članka 3. Osnovnog ugovora. Kamata dospeljeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju ADDIKO BANK d.d. za EUR važećim na dan dospeljeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospeljeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Rok vraćanja kredita je 01.11.2024. (prvog studenog dvjetisućdvadesetčetvrtne) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim ratama. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju ADDIKO BANK d.d. za EUR važećim na dan dospeljeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospeljeća, počevši od 01.09.2021. (prvog rujna dvjetisućdvadesetprve) godine. Dospeljeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju ADDIKO BANK d.d. za EUR važećim na dan dospeljeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospeljeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Rok je bitan sastojak Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što ovim Člankom nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospeljeća i iznosi pojedinog dospeljeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni otplatnim planom koji će

Korisniku kredita biti dostavljen po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke, koji svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata takovu pisanu obavijest Banke.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u Ugovoru.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje/u da su nekretnine, odnosno pokretnine, koje služe kao instrument osiguranja tražbine iz Ugovora u trenutku potpisa ovog Aneksa u njegovom/njihovom vlasništvu.

Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane daju izričitu suglasnost da nekretnine, odnosno pokretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz Ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina utvrđenih ovim Aneksom, te da na istima nema zapreke za provođenje ovršnog postupka.

Založni/Fiducijarni dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Korisnik kredita i Založni/Fiducijarni dužnik/ci su suglasni, a Založni/Fiducijarni dužnik/ci izričito dozvoljava/ju da Banka u slučaju prodaje tražbina zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama na kojima je uknjižen teret radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljavaja da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijeвода Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova

nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uloži ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjene, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaze/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita odnosno ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.

Članak 6.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;

Addiko Bank d.d.

- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao Banci neistinite podatke

Članak 7.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika. Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Korisnik kredita potpisom Aneksa se odriče prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Članak 9.

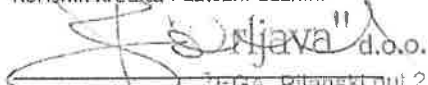
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.


Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Požega, 10.06.2021.godine

Korisnik kredita i Založni dužnik:


ORLJAVA d.o.o.
OIB: 28061327329
Luka Balenović

Banka:


ADDIKO BANK d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6,
potvrđujem da je stranka:

ORLJAVA d. o. o., MBS 050034320, OIB 28061327329, Požega, Pilanski Put 2, zastupano po
predsjednik uprave **LUKA BALENOVIĆ, OIB 63143187816, POŽEGA, BANA JOSIPA**
JELAČIĆA 42, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110701220 PU Požeško-
slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5629/2021

Požega, 17.06.2021.



*Ante Brekalo, javni bilježnik
Domaćin Brekalo, dipl.lur.*



Ugovorne strane:-----
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877,
MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:
080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje temeljem punomoći
(u daljnjem tekstu: Banka)s jedne strane-----

ORLJAVA d. o. o. sa sjedištem Požega, Osječka 77 MBS: 050034320 Trgovački
sud u Slavonskom Brodu, OIB: 28061327329 zastupano po predsjedniku uprave
Luka Balenović, OIB: 63143187816 koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno
i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita -Založni dužnik)s druge
strane-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 841-51008881
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te
druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od
629.000,00 EUR (slovima: šestodvadesetdevettisuća EUR)-----
prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan
korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----
Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za reprogram
glavnice po kreditnim partijama br.: 51005117, 51005347 i 25140515.-----
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek
nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju
drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.02.2011.
(prve veljače dvijetisućejedanaeste) godine.-----
Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko
Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje
kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.-----
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon
isteka gore navedenog roka korištenja kredita. -----
Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri
korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s
korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka
korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje
neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos
kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----
Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje
kamate (moratorij) do 01.06.2011. (prvog lipnja dvijetisućejedanaesete
) godine-----
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.-----

li' Khe

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju mjesečno proporcionalnom metodom od dana stavljanja kredita u otplatu i naplaćuju mjesečno.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijea.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea.

Interkalarna kamata se obračunava mjesečno i dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. (prvog) ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se mjesečno, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Kredit će se vratiti u 115 (stopetnaest) mjesečnih rata, s time da prva rata dospijeva na naplatu 01.07.2011. godine (prvog srpnja dvijetisuće jedanaeste godine).

Krajni rok dospijea kredita je 01.01.2021. godine (prvog siječnja dvijetisuće dvadesetprve godine).

Visina mjesečne rate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati, odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijea odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea 01.07.2011. godine (prvog srpnja dvijetisuće jedanaeste godine). Dospijeće svake slijedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.



Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,75% (nula zarez sedamdestpet posto) od iznosa kredita minimalno 1.000,00 kn (tisuću kuna).-----
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

Članak 7.

Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.-----
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.-----
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1303 k.o. Velika, zkul. 6853 k.o. Požega, u korist Banke;-----
- polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;-----

- 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----

Korisnik kredita - Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita - Založni dužnik su suglasni i izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. (deset) ovog Ugovora.-----
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na nekretninama Založnog dužnika i to:-----

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u zkul. 6853 k.o. Požega, kčbr. 4171/2 Pet zgrada I gospodarsko dvorište površine 7411 m2, kčbr. 4172/3 Kuća I gospodarsko dvorište površine 838 m2,-----

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u zkul. 1303 k.o. Velika kčbr. 2059 Kuća i dvorište Bistrište površine 27834 m2,-----

a koje nekretnine su u vlasništvu trgovačkog društva ORLJAVA d. o. o. sa sjedištem Požega, Osječka 77 MBS: 050034320 Trgovački sud u Slavonskom Brodu, OIB: 28061327329,-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. (dva) ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi zk. izvadak iz zemljišne knjige od 03.09.2010. (trećeg rujna dvijetisućedesete) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama da na istima nema upisanih niti ne upisanih tereta u korist trećih osoba.-----

Založni dužnici se obvezuju odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno na temelju ovog Ugovora, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u Članku 10. ovog Ugovora, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2468/04, Z-920/2007, Z-1592/08, Z-751/09, Z-3063/09, Z-4424/09, Z-4845/09, Z-1592/08, Z-1593/08, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se su se Založni dužnici i Korisnik kredita prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima, a ta hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

[Handwritten signature and initials]

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. (deset) ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 12.

Založni dužnik/ci je/su dužan/ni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - osobna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.-----

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. (deset) ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita i Založni dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Korisnik kredita i Založni dužnik koji se smatraju dospelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita-Založnom dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

Članak 14.

Korisnik kredita - Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene blanco mjenice i zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Korisnik kredita - Založni dužnik ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita- Založni dužnik ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita - Založni dužnik su suglasan i dozvoljava da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatu, na kredit iz ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni poen.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.---
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnika kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik kredita odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. (dva) ovog Ugovora.----
Korisnik kredita se obvezuje prije isplate ovog kredita podmiriti sve dospjele obveze po osnovi kamata koje proizlaze iz partija kredita koje se reprogramiraju ovim kreditom.-----



Korisnik kredita se pod prijetnjom otkaza ovog ugovora, obvezuje da on neće, te osigurati da i drugi članovi Grupe korisnika kredita neće, prodati, zalagati, prenositi ili na bilo koji drugi način opterećivati nekretnine i pokretnine-opremu i ostalu dugotrajnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne suglasnosti Banke.-----

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Fiducijarni dužnik dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac- Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.---
Korisnik kredita - Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

u' Bla

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita-Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu,-----

U Požegi, 08.12.2010. (osmi prosinac dvijetisućedesete) godine-----

Korisnik kredita- Založni dužnik :

ORLJAVA d. o. o.

OIB: 28061327329


Luka Balenović

OIB: 63143187816

"Orljava" d.o.o.

POŽEGA, Osječka 77

Banka:





HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 845



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE BREKALO
Dragutina Lermana 6, Požega

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da su mi stranke:

Ivana Čališ, POŽEGA, Sokolova 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103969094 izdanu od PU Požeško - slavonska, punomoćnica HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojoj sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u preslik Punomoći Banke, ovjerena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj OV-9215/2010, čiji potpis je deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-120/10,

Danijela Golek-Pilon, POŽEGA, Dubrovačka 92, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100570730 izdanu od PU Požeško-slavonska, punomoćnica Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, kojoj sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u preslik Punomoći Banke, ovjerenoj u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, poslovni broj OV-9215/2010, čiji potpis je deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-120/10,

Luka Balenović, POŽEGA, Bana Josipa Jelačića 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101136192 izdanu od PU Požeško-slavonska, predsjednik uprave društva ORLJAVA d.o.o., POŽEGA, Osječka 77, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu na dan ovjere, čiji je potpis deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-80/10, kao korisnik kredita-založni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o kreditu broj : 844-51008881 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.**

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 833,75 kn.

BROJ: OV-16246/10

U Požegi, 16.12.2010.

(šesnaestiprosincadvijetisućidesete)



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 ,
upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083,
zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)s
jedne strane,-----
i-----

ORLJAVA d. o. o. sa sjedištem Požega, Osječka 77 MBS: 050034320 Trgovački
sud u Slavonskom Brodu, OIB: 28061327329 zastupano po predsjedniku uprave
Luka Balenović, OIB: 63143187816 koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno
i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita -Založni dužnik)s druge
strane-----

zaključili su sljedeći-----

A N E K S B R. 1

UZ 814-51008881

U G O V O R O K R E D I T U
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana, 08.12.2010. (osmi prosinac
dvijetisućedesete) godine sklopile i solemnizirale Ugovor o kreditu broj
814-51008881 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu:
osnovni ugovor), kojim ugovorom je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti
iznosa od 629.000,00 EUR (slovima: šestodvadesetdevettisuća EUR) prema
srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja
kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je solemniziran pod
brojem OV -16246/10 kod javnog bilježnika Ante Brekalo, Požega. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da saldo neotplaćene, nedospjele glavnice
na dan provođenja ovog aneksa iznosi 585.243,44 EUR (slovima:
petstotinaosamdesetpettisućadvijestotinečetredesettreura i
četrdesetčetiricenta), plativo po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
na dan dospijeca-----

Nadalje, ugovorne strane ovim Aneksom uvode moratorij u otplatu nedospjele
glavnice od 01.02.2012. (prvog veljače dvijetisućedvanaeste) godine do
01.01.2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine uz plaćanje kamate,
te produžuju krajnji rok otplate kredita do 01.01.2024. (prvog siječnja
dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.-----

Dospjele obveze po osnovi glavnice, kamata i ostalih troškova korisnik
kredita se obavezuje platiti prije provođenja ovog aneksa. Sukladno tome
ugovorne strane mijenjaju Članak 2., Članak 3. i Članak 4. Osnovnog
ugovora, sada glase:-----

„Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od
629.000,00 EUR (slovima: šestodvadesetdevettisuća EUR)-----
prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan
korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----
Korisnik kredita se obavezuje da će odobrena sredstva koristiti za reprogram
glavnice po kreditnim partijama br.: 51005117, 51005347 i 25140515.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do **01.02.2011. (prve veljače dvijetisućedvanaeste) godine.**-----
Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.-----
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. -----
Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----
Korisniku kredita se na preostali saldo nedospjele glavnice odobrava moratorij uz plaćanje kamate (moratorij) od **01.02.2012. (prvog veljače dvijetisućedvanaeste) godine do 01.01.2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine**-----
Korisnik kredita potvrđuje da je kredit iskoristio.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje.-----
Kamate se obračunavaju mjesečno, proporcionalnom metodom od dana stavljanja kredita u otplatu i naplaćuju mjesečno.-----
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka.-----
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospeljeća.-----
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospeljeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospeljeća.-----
Interkalarna kamata se obračunava mjesečno i dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----
U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. (prvog) ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se mjesečno, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospeljeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospeljeća o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

PA
[Signature]

Članak 4.

Otplata kredita

Krajni rok dospijeća kredita je 01.01.2024. (prvog siječnja dvijetisuće dvadesetčetvrte) godine.

Kredit će se vratiti nakon moratorija, u preostalim 132 (stotridesetdvije) mjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 01.02.2013. (prvog veljače dvije tisućetrinaeste) godine.

Visina rate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita. Kredit se podmiruje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.02.2013. (prvog veljače dvije tisućetrinaeste) godine. Dospijeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Banka će o visini rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promijeni visine rate.

Kamate u moratoriju i otplati se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti po ovom Aneksu broj I.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik daje izričitu suglasnost da nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu broj I, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje),

sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 3.

Korisnik kredita obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućem Aneksu više od 90 (devedeset) dana, odnosno ukoliko svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni bod.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.-----

Članak 4.

Korisnik kredita- Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine-----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovor i Aneksi uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne stranke su sporazumno da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.-----

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje prije provedbe ovog Aneksa, podmiriti sve dospjele, a neplaćene obveze po Osnovnom ugovoru obračunate dodana provedbe ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke, kao i snositi sve eventualne nastale tečajne razlike.-----

Korisnik kredita se obvezuje po potpisu ovog Aneksa Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,30% (nula zarez trideset posto) od preostalog iznosa kredita minimalno 1.000,00 HRK (tisuću kuna).-----
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nula zarez jedanposto) od neiskorištenog iznosa kredita, minimalno 50,00 HRK (pedeset kuna). Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.-----

Članak 7.

Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Aneksa i Osnovnog Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine koje služe za osiguranje Osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine koje služe za osiguranje Osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuju Banku da nelegalnu nekretninu ukloni sama ili uz angažiranje trećih osoba o trošku Založnog dužnika.-----

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj I, ostaju nepromijenjene.-----

Članak 9.


Ugovornim stranama je Aneks broj I protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.-----

Članak 10.



Ovaj Aneks broj I sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) primjerak se uručuje preostalim ugovornim stranama.-


Požega 17.02.2012. (sedamnaesti veljače dvijetisućedvanaeste) godine-----

Korisnik kredita- Založni dužnik:


"Orljava" d.o.o.
POŽEGA, Osječka 77
ORLJAVA d. o. o.
OIB: 28061327329
Luka Balenović

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 845.






REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE BREKALO
Dragutina Lermana 6, Požega

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,
potvrđujem da mi je stranka:

Luka Balenović, POŽEGA, Bana Josipa Jelačića 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101136192 izdanu od PU Požeško-slavonska, predsjednik uprave društva ORLJAVA d.o.o., POŽEGA, Osječka 77, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu na dan solemnizacije, čiji je potpis deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-80/10, kao korisnik kredita i založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na **potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Aneks br.1 uz 814-51008881 Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 400,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 92,00 kn.

BROJ: OV-1844/12

U Požegi, 27.02.2012.

(dvadesetsedmiveljačedvjetisućeidvanaeste)



Ugovorne strane: _____

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) _____

ORLJAVA, proizvodnja i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Požega, Osječka 77, OIB: 28061327329, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu pod MBS: 050034320, zastupano po gospodinu Luka Balenović koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik) _____

zaključili su sljedeći _____

ANEKS broj 2.
UZ
UGOVOR O KREDITU
broj: 841-51008881
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 08.12.2010. (osmi prosinac dvijetisućdesete) godine sklopile i solemnizirale Ugovor o kreditu broj 841-51008881 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: osnovni ugovor), kojim ugovorom je odobren kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 629.000,00 EUR (slovima: šestodvadesetdevetstisuća EUR) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je solemniziran pod brojem OV-16246/10 kod javnog bilježnika Ante Brekalo, Požega.

Ugovor je solemniziran dana 06.03.2007. (šestog ožujka dvijetisućdesedme) godine kod Javnog bilježnika Fedor Paunović, Vukovar pod brojem OV-2446/2007.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.02.2012. (sedamnaestog veljače dvijetisućdvadesete) godine sklopile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je uveden moratorij i produžen rok otplate kredita sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju način otplate dospjele i nedospjele glavnice, te se otvara nova kreditna partija u iznosu kredita koji će biti utvrđen na dan provođenja Aneksa u poslovnim knjigama Banke, utvrđuju period bez otplate duga uz plaćanje kamata (moratorij) i novi otplatni plan, te prolongiraju rok dospjeća kredita i mijenjaju kamatnu stopu.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom Korisniku kredita odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamata (moratorij) do 01.05.2014. (prvog svibnja dvijetisućčetnaeste) godine.

Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 3. i 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase kako slijedi: _____

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5,5% (slovima: petcijelihpet posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju mjesečno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važećim na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.05.2024. (prvog svibnja dvijetisućedvadesetčetiri) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim ratama. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.06.2014. (prvog lipnja dvijetisućčetnaeste) godine. Dospijeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Rok je bitan sastojak Ugovora.

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članaka 3. i 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Predmetni otplatni plan sadržavat će i novu visinu kamatne stope utvrđene u stavku 1. Članka 3. Osnovnog ugovora, a koja se primjenjuje od dana provedbe Aneksa u poslovnim knjigama Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Člancima 3. i 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeća i iznosi pojedinog dospijeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi i iznosi utvrđeni predmetnim otplatnim planom.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava u iznosu od 585.243,44 EUR (slovima: petstoosamdesetpetstisućadjestočetdesettri eura i 44/100) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća u korist Banke na sljedećim nekretninama:

1/ na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 2279, poduložak broj 4, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisanog kao 4. ETAŽA 0/0 ZK TIJELO I – Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 80,25 čm, nalazeći u nekretnini koja je u A I (jedan) opisana kao Ulična stambena zgrada sa poslovnim prostorijama popisni broj 1346 i dvorišna zgrada – garaža I 1 poslovna prostorija, dvorište, vrt i zid u Gundulićevoj ulici broj 11, sve nalazeće na k.č.br. 3277 površine 684 m2, odn. 190.1 čhv,

2/ na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Osijeku u zemljišne knjige za k.o. Osijek, zk.ul.br. 2162, poduložak br. 6, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisanog kao 6. ETAŽA 0/0 – Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi: Poslovni prostor površine 35,74 m2 koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza, nalazeći u nekretnini koja je u A I (jedan) opisana kao Kuća, dvije zgrade i dvor. ul. Štrosmajerova 1, sve nalazeće na k.č.br. 1460 površine 496 m2,

a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog/ih izvataka/ka nadležnog/ih suda/ova, bez ikakvih drugih zabilježbi i tereta u korist trećih osoba, osim tereta u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uknjiženog u korist Banke pod poslovnim brojem Z-53346/13 (za nekretninu poblize opisanu pod točkom 1/), odnosno pod poslovnim brojem Z-10623/13 (za nekretninu poblize opisanu pod točkom 2/), te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine/a protiv uobičajenih rizika vinkuliranu/a u korist Banke.

Jamac/i-platac/i izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca/aca-platac/aca ili od svih u isto vrijeme.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i se obvezuju dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Korisnik kredita, Jamac/i-platac/i i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, ima pravo preneti, odnosno prodati trećoj osobi.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik daje izričitu suglasnost da nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Aneksa uz Osnovni ugovor kao javnobilježničke isprave, radi naplate svih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, neposredno provesti ovrhu prodajom nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu odredaba Ovršnog zakona.

Korisnik kredita, Jamac/i-platac/i i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Korisnik kredita, Jamac/i-platac/i i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.. Korisnik kredita i Jamac/i-platac/i ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d..

Članak 5.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu. — Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućem Aneksu više od 90 (devedeset) dana, odnosno ukoliko svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni bod.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene. — Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema Osnovnom ugovoru s Aneksima uz isti, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora s Aneksima uz isti, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita se obvezuje pod prijetnjom raskida ovog Ugovora do 01.05.2014. (prvog svibnja dvijetisućetnaeste) godine podmiriti 50% dospjelih redovnih i zateznih kamata evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Aneksa temeljem ovog Ugovora, te preostalih 50% istih najkasnije do 31.12.2014. (tridesetprvog prosinca dvijetisućetnaeste) godine.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Aneks uz Osnovni ugovor kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), imaju svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajući Aneks klauzulu ovršnosti.

Članak 8.

Za sve sporove iz Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovora primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 841-51008881 od dana 08.12.2010. (osmi prosinac dvijetisućdesete) i pripadajućih Aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.

Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita, Založni dužnik te Jamaci-plataci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita, Jamaci-plataci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., te druge opće akte HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti. Korisnik kredita, Jamaci-plataci i Založni dužnik

ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksa uz iste, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredita i/ili Jamcu/ima-platcu/ima i/ili Založnom dužniku/.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 11.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, dok se po jedan primjerak uručuje preostalim ugovornim stranama.

Zagreb, dana 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućečetnaeste) godine

Korisnik kredita i Založni dužnik:

"Ornjava" d.o.o.
POŽEGA, Osječka 77

ORNJAVA d.o.o.
OIB: 28061327329
Luka Balenović

Banka:

HYPOTHEK-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877



HYPOTHEK-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 102.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da mi je -----

BALENOVIĆ LUKA (OIB: 63143187816), rođen 06.08.1958. godine, POŽEGA, POŽEGA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 42, kao predsjednik uprave društva ORLJAVA d.o.o., Požega, Osječka 77, MBS: 050034320, OIB: 28061327329, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110701220 izdanu od PU POŽEŠKO - SLAVONSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik-----

podnio prednju privatnu ispravu Aneks broj 2. uz Ugovor o kreditu broj: 841-51008881 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućečetnaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 2. uz Ugovor o kreditu broj: 841-51008881 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućečetnaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 2. uz Ugovor o kreditu broj: 841-51008881 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućečetnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Na zahtjev stranaka priloži gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn.-----

Strankama izdano tri otpravka. -----

Broj: OV-3379/2014 -----

U Zagrebu, 14. travnja 2014. g. -----

(U Zagrebu, četrnaestog travnja dvijetisućečetnaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRIJEDNIK
SUADA PAŠARAVIĆ

Addiko Bank d.d.

Ugovorne strane:-----

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ORLJAVA, proizvodnja i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Požega, Osječka 77, OIB: 28061327329, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu pod MBS: 050034320, zastupano po gospodinu Luka Balenović koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

zaključile su sljedeći:-----

ANEKS broj 3
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 814-51008881
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.-----

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 08.12.2010. (osmi prosinac dvijetisućdesete) godine sklopile i solemnizirale Ugovor o kreditu broj 814-51008881 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: osnovni ugovor), kojim ugovorom je odobren kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 629.000,00 EUR (slovima: šestotvadesetdevettisuća EUR) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je solemniziran pod brojem OV -16246/10 kod javnog bilježnika Ante Brekalo, Požega.

Ugovor je solemniziran dana 06.03.2007. (šestog ožujka dvijetisućdesete) godine kod Javnog bilježnika Fedor Paunović, Vukovar pod brojem OV-2446/2007.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.02.2012. (sedamnaestog veljače dvijetisućdvadesete) godine sklopile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je uveden moratorij i produžen rok otplate kredita sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućčetnaeste) godine sklopile Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je promijenjen način otplate kredita, uveden moratorij, produžen rok otplate kredita i promijenjena kamatna stopa, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.-----

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno uvode period bez otplate dospjele i nedospjele glavnice uz plaćanje kamata (moratorij) do 01.08.2021. (prvog kolovoza dvijetisućdvadesetprve) godine na način da se otvara nova kreditna partija i utvrđuje novi otplatni plan i produljuju rok otplate kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako dospjele kamate ostaju na postojećoj partiji broj 0051016384.

Stijedom navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi kako slijedi:-----

Članak 4.-----

Otplata kredita-----

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate dospjele i nedospjele glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.08.2021. (prvog kolovoza dvijetisućdvadesetprve) godine, a dospjeće prvog obroka je 01.09.2021. (prvog rujna dvijetisućdvadesetprve) godine.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavicu kredita u visini redovne kamatne stope iz Članka 3. Osnovnog ugovora. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju ADDIKO BANK d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Rok vraćanja kredita je 01.11.2024. (prvog studenog dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim ratama. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju ADDIKO BANK d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.09.2021. (prvog rujna dvijetisućdvadesetprve) godine. Dospjeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju ADDIKO BANK d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Rok je bitan sastojak Ugovora.

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što ovim Člankom nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeća i iznosi pojedinog dospijeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni otplatnim planom koji će Korisniku kredita biti dostavljen po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke, koji svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća takovu pisanu obavijest Banke.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Potpisom na ovom Aneksu i Založni dužnik pod kaznom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su nekretnine, odnosno pokretnine, koje služe kao instrument osiguranja tražbine iz Ugovora u trenutku potpisa ovog Aneksa u njegovom/njihovom vlasništvu.

Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane daju izričitu suglasnost da nekretnine, odnosno pokretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz Ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina utvrđenih ovim Aneksom, te da na istima nema zapreke za provođenje ovršnog postupka.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbina zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama na kojima je uknjižen teret radi osiguranja tražbina iz Ugovora.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem Ugovora kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Korisnik kredita, Jamac/ci-platac/ci i Založni dužnik/ci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijedora Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Uplatnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da

izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita odobravane vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Ugovor i pripadajuće anekse klauzulu ovršnosti.

Članak 6.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati da Založni dužnik obavijesti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje

izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obavezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što: -----

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obavezama držanja rezervi i depozita; ili -----
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obavezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obavezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili -----

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određen iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obavezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Ugovor i pripadajuće anekse klauzulu ovršnosti.

Članak 6.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obavezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obavezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Korisnik kredita obavezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obavezuje osigurati da Založni dužnik obavijesti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obavezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obavezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje

transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

Članak 7.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) imaju svojstvo ovršne isprave zajedno s Ugovorom.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Založni dužnik u cijelosti prihvaća Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Korisnik kredita i Založni dužnik potpisom Aneksa se odriče prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglašiti, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

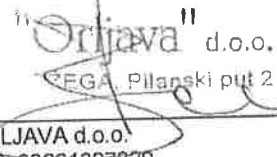
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan solemnizirani i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Addiko Bank d.d.

Članak 9.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih Aneksa uz isti, koje nisu u
suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.-----

Požega, 10.06.2021. (desetog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine-----

Korisnik kredita i Založni dužnik:


"Orljava" d.o.o.
BEGA, Pilanski put 2
ORLJAVA d.o.o.
OIB: 28061327329
Luka Balenović

Banka:


ADDIKO BANK d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ante Brekalo

Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-5630/2021

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

ORLJAVA d. o. o., MBS 050034320, OIB 28061327329, Požega, Pilanski Put 2, zastupano po predsjednik uprave **LUKA BALENOVIĆ**, OIB 63143187816, **POŽEGA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 42**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110701220 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS broj 3 uz UGOVOR O KREDITU broj: 814-51008881 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 918,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 229,69 kn.

Požega, 17.06.2021.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl. jur.



Ugovorne strane: _____

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

ORLJAVA, proizvodnja i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Požega, Osječka 77, OIB: 28061327329, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu pod MBS: 050034320, zastupano po gospodinu Luka Balenović koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)

zaključili su sljedeći: _____

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877, i Dužnik ORLJAVA, proizvodnja i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Požega, Osječka 77, OIB: 28061327329, suglasno utvrđuju da postoje tražbine Vjerovnika prema Dužniku, i to kako slijedi: _____

1/ u iznosu od **585.243,44 EUR** (slovima: petstoosamdesetpetstisućadvjestotredesettri eura i 44/100) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, i to temeljem Ugovora o kreditu broj: **841-51008881** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 08.12.2010. (osmi prosinac dvijetisućdesete) godine, Aneksa broj I i Aneksa broj II uz isti, s rokom dospijeca tražbine Vjerovnika sukladno navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti; _____

2/ u iznosu od **87.993,77 EUR** (osamdesetsedamtisućadevetsedestdesettri eura i 77/100) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, i to temeljem Ugovora o kreditu broj: **841-51011929** sklopljenog dana 20.02.2012. (dvadesetog veljače dvijetisućdevanaeste) godine i Aneksa broj I uz isti, s rokom dospijeca tražbine Vjerovnika sukladno navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti; _____

3/ u iznosu od **11.226,80 EUR** (slovima: jedanaeststisućdvjestodvadesetšest eura i 80/100) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, i to temeljem Ugovora o kreditu broj: **9701-25140515/2009** sklopljenog dana 10.02.2009. (desetog veljače dvijetisućdevete) godine, Aneksa broj I i Aneksa broj II uz isti, s rokom dospijeca tražbine Vjerovnika sukladno navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti. _____

Članak 2.

Tražbine Vjerovnika utvrđene u Članku 1. ovog Sporazuma mogu također dospijeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom ugovora opisanog/ih u Članku 1. ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u predmetnim ugovorima. _____

Otkazom ugovora smatrat će se da je/su tražbina/e pobliže opisana/e u Članku 1. ovog Sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, zateznim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospijela/e na naplatu. Dostava otkaza smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. _____

Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik. _____

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama, i to kako slijedi: _____

1/ na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 2279, poduložak broj 4, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisanog kao 4. ETAŽA 0/0 ZK TIJELO I – Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 80,25 čm, nalazeći u nekretnini koja je u A I (jedan) opisana kao Ulična stambena zgrada sa poslovnim prostorijama popisni broj 1346 i dvorišna zgrada – garaža I 1 poslovna prostorija, dvorište, vrt i zid u Gundulićevoj ulici broj 11, sve nalazeće na k.č.br. 3277 površine 684 m2, odn. 190.1 čhv, _____

2/ na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Osijeku u zemljišne knjige za k.o. Osijek, zk.ul.br. 2162, poduložak br. 6, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela _____

nekretnine (etažno vlasništvo), opisanog kao **6. ETAŽA** 0/0 – Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi: Poslovni prostor površine 35,74 m² koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza, nalazeći u nekretnini koja je u A I (jedan) opisana kao Kuća, dvije zgrade i dvor. ul. Štrosmajerova 1, sve nalazeće na k.č.br. 1460 površine 496 m².

sve u vlasništvu Založnog dužnika **ORLJAVA, proizvodnja i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Požega, Osječka 77, OIB: 28061327329**, u cijelosti.

Založni dužnik/ci izričito izjavljuju da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na gore opisanoj/im nekretnini/ama uknjižiti založno pravo radi osiguranja potraživanja u iznosima kako slijedi:

1/ u iznosu od **585.243,44 EUR** (slovima: petstoosamdesetpetstisućadvestočetdesettri eura i 44/100) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospeljeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe;

2/ u iznosu od **87.993,77 EUR** (osamdesetsedamtisućadevetsotdevadesettri eura i 77/100) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospeljeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe;

3/ u iznosu od **11.226,80 EUR** (slovima: jedanaesttisućadvestodvadesetst eura i 80/100) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospeljeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakvi upisi i/ili zabilježbe koje bi ograničavale pravo vlasništva i/ili tereti u korist trećih osoba, osim tereta već uknjiženih u korist Banke, kao i da priloženi izvadak iz zemljišnih knjiga od dana 07.03.2014. (sedmog ožujka dvjetisućečetnaeste) godine za nekretninu iz točke 1/ i od dana 10.03.2014. (desetog ožujka dvjetisućečetnaeste) godine za nekretninu iz točke 2/ odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida ugovora poblježe opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Vjerovnika ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Vjerovnika imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Vjerovniku, pod prijetnjom raskida ugovora poblježe opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma, u roku od 12 (slovima: dvanest) mjeseci od dana potpisa ovog Sporazuma, dostaviti dokaz o provedenoj legalizaciji.

Založni dužnik/ci se obvezuje, odnosno ovlašćuje Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishoditi **zabilježbu obveze brisanja hipoteke koja će biti uknjižena na nekretnini opisanoj u ovom Članku temeljem ovog Sporazuma**, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik/ci prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuju da nema zapreka u smislu odredaba Ovršnog zakona da se na nekretnini/ama opisanoj u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, nakon dospeljeća osigurane tražbine, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne/ih nekretnine/a, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna/e nekretnina/e može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu odredaba Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik/ci se obvezuje dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine/a u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik/ci može raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Vjerovnika dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 6.

Osiguranje nekretnina

Dužnik i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnina/e opisane u članku 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora poblje opisano u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANKE d.d.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANKE d.d.

Ukoliko Dužnik i Založni dužnik u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik/ci kao korisnici osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik izričito izjavljuju da je suglasan da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su sporazumne da Vjerovnik dospelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno ugovora opisanog/ih u Članku 1. ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 9.

Završne odredbe

Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

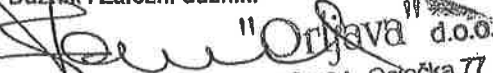
Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Založni dužnik u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., te druge opće akte HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Vjerovnika opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma. Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Vjerovnik član.

Članak 10.


Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava, a po jedan se uručuje preostalim ugovornim stranama.

Zagreb, dana 11.04.2014. (jedanaestog travnja dvijetisućetnaeste) godine

Dužnik i Založni dužnik:


ORLJAVA d.o.o.
OIB: 28061327329
Luka Balenović
POŽEGA, Osječka 77

Vjerovnik:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877
Vlatka Majetić Kolbabe, Marin Jonjić



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 152.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da mi je -----

BALENOVIĆ LUKA (OIB: 63143187816), rođen 06.08.1958. godine, **POŽEGA, POŽEGA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 42**, kao predsjednik uprave društva **ORLJAVA d.o.o.**, Požega, Osječka 77, MBS: 050034320, OIB: 28061327329, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110701220 izdanu od **PU POŽEŠKO - SLAVONSKA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

podnio prednju privatnu ispravu **Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 11.04.2014. (jedanaestog travnja dvijetisućečetnaeste godine) NA POTVRDU.** -----

Izvršila sam uvid u slijedeću ispravu: -----

Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o. Grad Zagreb, broj zemljišnoknjižnog uloška: 2279, broj poduloška: 4 od 07.03.2014. (sedmog ožujka dvijetisućečetnaeste godine), -----

pri čemu sam utvrdila da na navedenom Izvratku iz zemljišne knjige pod poslovnim brojem Z-42012/12 postoji plomba slijedećeg sadržaja: Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zagrebu dana 01. listopada 1997. (prvog listopada tisućudevetstodevedesetisedme) i podneska tužitelja zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 02. prosinca 2011. (drugog prosinca dvijetisućejedanaeste godine) zabilježuje se spor na zk.č.br. 3277. -----

Temeljem čl. 34. Zakona o javnom bilježništvu stranke upozorene da priložena isprava nije valjan dokaz za upis založnog prava na navedenoj nekretnini, koja služi kao osiguranje tražbine po navedenom Ugovoru, kao i na pravne posljedice koje proizlaze iz tog nedostatka. -----

Unatoč upozorenju sve ugovorne strane izričito izjavljuju i zahtijevaju da se privatna isprava - **Sporazum o osiguranju novčane tražbine - solemnizira.** -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu **Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 11.04.2014. (jedanaestog travnja dvijetisućečetnaeste godine)**, sklopljen s **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 11.04.2014. (jedanaestog travnja dvijetisućečetnaeste godine)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Na zahtjev stranaka priloži gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.925,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano četiri otpravka. -----

Broj: OV-3381/2014 -----

U Zagrebu, 14. travnja 2014. g. -----

(U Zagrebu, četrnaestog travnja dvijetisućečetnaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PREDJEDNIK
SUNJA JASAREVIĆ

Ugovorne strane:-----

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka i Vjerovnik)-----

i-----

ORLJAVA, proizvodnja i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Požegi, Osječka 77, OIB: 28061327329, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavenskom Brodu pod MBS: 050034320, koje zastupa Luka Balenović, predsjednik Uprave i ovlašten je za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)-----

zaključili su dana 28.01.2019. (dvadesetosmog siječnja dvijetisućedevednaeste) godine, sljedeći-----

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.-----

Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem:-----

1. Ugovora o kreditu broj: 841-51008881 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 08.12.2010. (osmog prosinca dvijetisućedesete) godine, te Aneksa broj 1 od 17.02.2012. (sedamnaestog veljače dvijetisućedvanaeste) godine i Aneksa broj 2 od 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućečetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor 1), koja na dan 23.01.2019. (dvadesettreći siječnja dvijetisućedevednaeste) godine predstavlja iznos nedospjele glavnice po predmetnom kreditu od 312.129,76 EUR (slovima: tristodvanaestisuća stovadesetdevet eura i 76/100) prema srednjem tečaju Banke za EUR, i iznos dospjele glavnice po predmetnom kreditu od 93.945,06 HRK (slovima: devedesettitisuće devetstočetdesetpet hrvatskih kuna i 06/100), te utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 312.129,76 EUR (slovima: tristodvanaestisuća stovadesetdevet eura i 76/100), prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan plaćanja i 93.945,06 HRK (slovima: devedesettitisuće devetstočetdesetpet hrvatskih kuna i 06/100), uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti.-----

2. Ugovora o kreditu broj: 841-51011929 sklopljenog dana 20.02.2012. (slovima: dvadesetog veljače dvijetisućedvanaeste) godine, te Aneksa broj 1 od 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućečetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor 2), koja na dan 23.01.2019. (dvadesettreći siječnja dvijetisućedevednaeste) godine predstavlja iznos nedospjele glavnice po predmetnom kreditu od 46.930,09 EUR (slovima: četrdesetšesttisuća devetstotrideset eura i 09/100) prema srednjem tečaju Banke za EUR, i iznos dospjele glavnice po predmetnom kreditu od 2.819,68 HRK (slovima: dvijettisuće osamstodevednaest hrvatskih kuna i 68/100), te utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 46.930,09 EUR (slovima: četrdesetšesttisuća devetstotrideset eura i 09/100) prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan plaćanja i 2.819,68 HRK (slovima: dvijettisuće osamstodevednaest hrvatskih kuna i 68/100), uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti.-----

Članak 2.-----

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom ugovora opisanog/ih u Članku 1. ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u predmetnom ugovoru.

Otkazom ugovora smatrat će se da su tražbine pobliže opisane u Članku 1. ovog Sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, zateznim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospijela/e na naplatu. Dostava otkaza smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku.

Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.-----

Zasnivanje založnog prava na nekretnini-----

Strane iz ovog Sporazuma su nadalje suglasne da se radi osiguranja tražbina opisanih u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na:-----

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, u k.o. Požega, zk.ul.br. 4890, k.č.br. 1706, ZGRADE, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE I ORANICA površine 17710 m², u vlasništvu: ORLJAVA

d.o.o. sa sjedištem u Požegi, Osječka 77, OIB: 28061327329, u cijelosti.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbina:-----

1. Ugovora o kreditu broj: 841-51008881 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 08.12.2010. (osmi prosinca dvijetisućedesete) godine te Aneksa broj 1 od 17.02.2012. (sedamnaestog veljače dvijetisućedvanaeste) godine i Aneksa broj 2 od 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućetnaeste) godine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 312.129,76 EUR (slovima: tristodvanaestisuća stovadesetdevet eura i 76/100), prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan plaćanja i 93.945,06 HRK (slovima: devedesettristisuće devetstočetdesetpet hrvatskih kuna i 06/100), uvećano za kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse; kao hipoteku 2. (drugog) reda.-----

2. Ugovora o kreditu broj: 841-51011929 sklopljenog dana 20.02.2012.. (slovima: dvadesetog veljače dvijetisućedvanaeste) godine, te Aneksa broj 1 od 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućetnaeste) godine u u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 46.930,09 EUR (slovima: četrdesetšestisuća devetsttrideset eura i 09/100) prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan plaćanja i 2.819,68 HRK (slovima: dvijettisuće osamstodevetnaest hrvatskih kuna i 68/100), uvećano za kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse; kao hipoteku 3. (trećeg) reda.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige od 28.01.2019. (dvadeseosmog siječnja dvijetisućesedevetnaeste) godine, odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini iz ovog Članka ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka koje će biti upisane temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Korisnik kredita odnosno Dužnik-Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida predmetnog Ugovora da će u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog Sporazuma sukladno važećim zakonskim propisima uskladiti stanje predmetne nekretnine u naravi sa stanjem u zemljišnim knjigama i katastru (upisati i ucrtati izgrađene objekte) ukoliko to do sada nije na zakonit način učinjeno, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o istome.-----

Članak 4. -----

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.-----
Dužnik-Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Potpisom na ovom Sporazumu i solemnizacijom kod javnog bilježnika Založni dužnik daje izričitu Suglasnost da se temeljem ovog Sporazuma u ovršnom postupku radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine ovrha može provesti na jedinoj nekretnini ovršenika.-----

Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako ovršenik stekne novu nekretninu.-----

Članak 5. -----

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.-----

Članak 6. -----

Osiguranje nekretnine/a -----

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu opisanu u članku 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Addiko Bank d.d.

Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Addiko Bank d.d.

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Addiko Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine Ugovore iz čl. 1 ovog Sporazuma. Dužnik-Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

Članak 7.

Dužnik se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Sporazuma i naplatu tražbina iz Osnovnih ugovora 1 i 2 iz Članka 1 ovog Sporazuma (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali. Dužnik ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/nekretnina/ vrijednosnih papira, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita. Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da svi instrumenti osiguranja tražbine već predani Banci temeljem Osnovnih ugovora 1 i 2 i dalje služe kao instrumenti osiguranja po predmetnim ugovorima.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbine iz Osnovnih ugovora 1 i 2 iz Članka 1. (jedan) ovog Sporazuma, ima pravo preneti, odnosno prodati trećoj osobi.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbina zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini na kojoj je uknjižen teret radi osiguranja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma.

Dužnik-Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njeg neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osiguranih tražbina. (clausula exequendi).

Dužnik-Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana kod Vjerovnika smatraju financijskim osiguranjem u korist Vjerovnika u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora iz čl. 1 ovog Sporazuma, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Addiko Bank d.d.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora iz čl. 1 ovog Sporazuma. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Addiko Bank d.d.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne nakon što Dužnik-Založni dužnik dostavi u Banku izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog izvotka nadležnog suda, kojim je dozvoljeno zasnivanje založnog prava 2. (drugog) i 3. (trećeg) reda u korist Banke na nekretnini opisanoj u Članku 3. (trećem) ovog Sporazuma radi osiguranja tražbina iz Ugovora navedenih u čl.1. (jedan) ovog Sporazuma, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, i izvornik police osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika na novu građevinsku vrijednost nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, Banka će izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnih prava upisanih pod Z-5622/10 Z-792/2012, zajedno sa pripadajućim zabilježbama, na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Katastarska općina: 327760, POŽEGA, u zk.ul. 6853, kč.br. 4171/2, PET ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7411 m2, kč.br. 4172/3, KUĆA I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 838 m2, ukupne površine 8249 m2, i Katastarska općina: 327956, VELIKA, u zk.ul. 1303, kč.br. 2059, KUĆA I DVORIŠTE BISTRIŠTE, ukupne površine 27834 m2, koja založna prava su zasnovano radi osiguranja tražbina iz Ugovora navedenih u Čl. 1.

(jedan) ovog Sporazuma.

Članak 10.

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 11.

Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Strane iz ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu i dospelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora, opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik-Založni dužnik u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma.

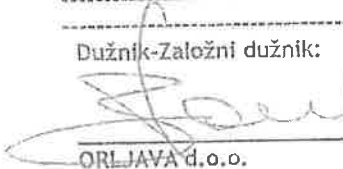
Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuju pismeno obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Vjerovniku poznata.

Članak 12.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih se Vjerovniku i Dužniku-Založnom dužniku uručuju po 2 (dva), jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

Dužnik-Založni dužnik:


"Orljava" d.o.o.
POŽEGA, Osječka 77


ORLJAVA d.o.o.

OIB: 28061327329

Luka Balenović, predsjednik Uprave

Addiko Bank

Banka d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.


Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Zvonimir Lovrić


Marić Mirela

REPUBLIKA

Općinski

ZEMLJIŠNI

Stanje u

Katastar

Broj zad

Aktivne

Rbr.

1.

Rbr.

1. V

OF

R

T

P



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA

Stanje na dan: 25.01.2019. 02:56

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-141/2019

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4890

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	1706	ZGRADE, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE I ORANICA			17710	
		UKUPNO:			17710	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
ORLJAVA D.O.O., OIB: 28061327329, OSJEČKA 77, 34000 POŽEGA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ante Brekalo

Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-777/2019

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

ORLJAVA d. o. o., MBS 050034320, OIB 28061327329, Požega, OSJEČKA 77, zastupano po predsjednik uprave LUKA BALENOVIĆ, OIB 63143187816, POŽEGA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110701220 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.700,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 675,00 kn.

Požega, 28.01.2019.



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)s jedne strane,-----

ORLJAVA d. o. o. sa sjedištem Požega, Osječka 77 MBS: 050034320 Trgovački sud u Slavonskom Brodu, OIB: 28061327329 zastupano po predsjedniku uprave Luka Balenović, OIB: 63143187816 koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik -Založni dužnik)s druge strane-----
zaključili su sljedeći-----

S P O R A Z U M
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d Zagreb, prema Dužniku i to:-----
u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **629.000,00 EUR**(slovima: šestodvadesetdevettisuća EUR), temeljem Ugovora o kreditu br. **841-51008881** od 08.12.2010. (osmi prosinac dvijetisućedesete)godine solemniziran kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pod br. OV-16246/10 od 08.12.2010. godine (osmi prosinac dvijetisućedesete godine)u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu br. 841-51008881.-----
Tražbina Vjerovnika dospijeva **01.01.2021.**(prvog siječnja dvijetisuće dvadesetprve) godine.-----

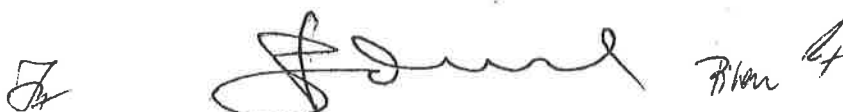
Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1.(prvom) ovog Sporazuma može također dospijeti u cijelosti, i to u slučaju raskida otkazom Ugovora opisanog u Članku 1.(prvom) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid /otkaz taksativno su navedeni u Članku 18.(osamnaest) Ugovora o kreditu br. 841-51008881 opisanog u Članku 1.(prvom) ovog Sporazuma. Raskidom smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospio na naplatu. Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvjestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na pokretninama u korist Banke

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina iz Članka 1.(prvog) ovog Sporazuma, koje mogu nastati temeljem Ugovora o kreditu br. 841-51008881 u iznosu od **629.000,00 EUR**(slovima: šestodvadesetdevettisuća EUR), kamata, zateznih kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova zasnuje i uknjiži



založno pravo u korist Banke na pokretninama Založnog dužnika i to: -----

1. **automatska krojnica Cuttet ot 205/kompl. sa polagačem SMI, stolovi,**
Inventurni broj: 081215; Količina: 1; -----
2. **presa za lajsnu i stol za slaganje,** Inventurni broj: 081178,
količina: 2 -----
3. **sistem za šablon. Gerber,** Inventurni broj: 080659, količina: 1 -----

sve u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke **ORLJAVA d. o. o.** sa sjedištem Požega, Osječka 77, OIB: 28061327329 -----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su pokretne iz ovog članka u cijelosti njegovo vlasništvo, te da na istima ne postoje tereti u korist trećih osoba. -----

Utvrđuje se da je založno pravo na predmetnim pokretninama uknjiženo u korist Banke radi osiguranja tražbine iznosu od **629.000,00 eur** (šestodvadesetdevettisuća EUR) kamata, zateznih kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova danom upisa založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika kod nadležne Službe upisa kod FINA-e. -----

Članak 4.

Založni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (dalje: Upisnik) izvršiti upis založnog prava na pokretninama iz članka 3. (tri) ovog Sporazuma, u svoju korist radi osiguranja tražbine iz članka 1. (jedan) ovog Sporazuma, sve uvećano za pripadajuće kamate, zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke. -----

Članak 5.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 202 Ovršnog zakona da se na navedenim pokretninama provede ovrha. -----

Založni dužnik nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po Ugovoru navedenom u čl. 1 (jedan) ovog Sporazuma založene pokretne iz članka 3 (tri) ovog Sporazuma dalje teretiti ili otuditi. -----

Članak 6.

U slučaju da Dužnik zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine, opisane u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Banka temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospijeca osigurane tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 3. (tri) ovog Sporazuma ili izvršiti prodaju izvansudskim putem u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Založnog dužnika Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

Članak 7.

Založni dužnik je ovlašten po potpisu ovog Sporazuma nastaviti koristiti založene pokretne, te se obvezuje snositi sve troškove vezane za korištenje i posjed predmetnih pokretnina. -----

Založni dužnik je dužan redovito izvještavati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne pokretne koja su ostale u njegovom posjedu, a

naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih pokretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju iste.-----
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora o kreditu br. 141-25101307s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade, je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.-----
Založni dužnik ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

Članak 8.

Dužnik-Založni dužnik izričito izjavljuje da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).-----

Članak 9.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora opisanog u Članku 1.(prvom) ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.-----
Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).-----

Članak 10

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik-založni dužnik u cijelosti.-----

Članak 11.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.-----

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik-Založni dužnik u cijelosti prihvaća odredbe internih akata Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i njezinih sljednika, odredbe, tarife i kamate sukladno internim aktima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i njezinih sljednika, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke opisanih u Članku 1.(prvom) ovog Sporazuma.-----

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama

[Handwritten signatures]

Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.-----

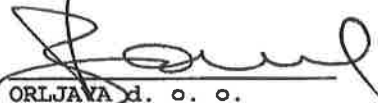
Članak 12.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Dužniku-Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe **solemnizacije (potvrde)** kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnoj FINI - Služba upisa.-----

U Požegi 23.01.2012. (dvadesettreći siječnja dvijetisućedvanaestè) godine.-

Dužnik- Založni dužnik:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



ORLJAVA d. o. o.

OIB: 28061327329

Luka Balenović

OIB: 63143187816

"Orljava" d.o.o.
POŽEGA, Osječka 77



Danijela Golek-Pilon Zvonimir Lovrić

OIB: 14036333877



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 845.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE BREKALO
Dragutina Lermana 6, Požega

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da su mi stranke:

Danijela Golek-Pilon, POŽEGA, Dubrovačka 92, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100570730 izdanu od PU Požeško-slavonska, punomoćnica Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, kojoj sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u preslik Punomoći Banke, ovjerenoj u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, poslovni broj OV-9215/2010, čiji potpis je deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-120/10,

Zvonimir Lovrić, POŽEGA, A.B. Šimića 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101221243 izdanu od PU Požeško-slavonska, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u preslik Punomoć Banke, ovjerenoj u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj OV-9216/2010, čiji potpis je deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-120/10,

Luka Balenović, POŽEGA, Bana Josipa Jelačića 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101136192 izdanu od PU Požeško-slavonska, predsjednik uprave društva ORLJAVA d.o.o., POŽEGA, Osječka 77, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu na dan solemnizacije, čiji je potpis deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-80/10, kao dužnik - založni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu na **potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta**

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.675,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 845,25 kn.

BROJ: OV-696/12

U Požegi, 24.01.2012.

(dvadesetčetvrtisječnjadvijetisućeidvanaeste)



Po ovlaštenju
Javnobilježnika prisjednica
Zdenka Mesar, dipl.ter.

POPIS OSNOVNIH SREDSTAVA NA DAN

23.01.2012.

1.automatska krojnica Cuttet ct 205/kompl. sa polagačem SM1, stolovi,
Inventurni broj: 081215;Količina: 1; -----

2.presa za lajsnu i stol za slaganje, Inventurni broj:081178, količina:2--

3.sistem za šablon. Gerber, Inventurni broj:080659, količina: 1-----

Gore navedena osnovna sredstva nalaze se u vlasništvu Orljava d.o.o., u
proizvodnim pogonima na adresi Osječka 77, Požega.

U Požegi, 23.01.2012.

"Orljava" d.o.o.
POŽEGA, Osječka 77

